



Rif.: 61166314

€ 256.000

**Quadrilocale in vendita**  
Prato, Via Zarini - Valentini Zarini

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 90 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 4            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 4 locali     |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 1.700      |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Balconi:</b>        | 2            |
| <b>Posti auto:</b>     | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 123.23 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 321.21 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Zona Via Zarini Proponiamo in vendita quadrilocale, ristrutturato nel 2022, situato al primo piano di una palazzina dotata di ascensore. La zona giorno è composta: da ingresso ampio, con soggiorno, che accede direttamente al balcone sufficientemente ampio per ospitare un tavolo, cucina abitabile anch'essa con accesso al medesimo balcone, ripostiglio ad uso stoccaggio e un bagno di servizio con doccia. La zona notte composta da due camere, una matrimoniale e una media, la più grande dotata di bagno in suite finestrato con doccia. L'altra di un

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

