



Rif.: 61142831

**€ 235.000**
**Quadrilocale in vendita**

Prato, Via Ferrucci - Valentini Zarini

**Tipologia:** appartamenti

**Superficie:** mq 100 ca.

**Locali:** 4

**Sottotipologia:** 4 locali

**Spese Annuie:** € 1.300

**Bagni:** 1

**Balconi:** 1

**Classe energetica:** 
**EP globale non rinnovabile:** 123.21 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 321.21 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊


Zona Via Ferrucci Proponiamo in vendita quadrilocale situato al piano terra rialzato di un edificio con ascensore. La zona giorno è composta da un soggiorno luminoso, e la cucina abitabile con ripostiglio, che si affaccia sulla veranda dove è possibile ricavare una pratica lavanderia. Nella zona notte invece abbiamo due camere da letto matrimoniali, grazie ad esse l'immobile è perfetto per famiglie numerose; inoltre abbiamo il bagno finestrato con doccia e vasca. L'immobile si trova in una zona ben servita, con una fitta presenza di mezzi pubblici e molto vicina alla stazione centrale, pratica soprattutto per chi lavora fuori

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

