



Rif.: 61100244

# € 425.000

## Casa indipendente in vendita Prato, Via Del Castagno - Valentini Zarini

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 180 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 123.23 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 321.21 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Zona Via Del Castagno Proponiamo in vendita casa indipendente suddivisa su più livelli, ideale per chi cerca spazio e funzionalità. Questo terratetto al piano terra è composto da un ampio soggiorno con accesso alla resede abitabile ideali per cene conviviali in famiglia, in più il ripostiglio ad uso stoccaggio, mentre la cucina abitabile offre un ambiente perfetto per chi ama cucinare. Al primo piano, si trovano tre camere da letto: due matrimoniali e una singola con balcone, accompagnate da un bagno finestrato con doccia. La mansarda, attualmente abitata, offre ulteriore spazio versatile compreso un bagno finestrato con vasca. Completa la proprietà l'aria condizionata che garantisce comfort in ogni stagione. Questa casa rappresenta un'opportunità unica per chi desidera vivere in una zona tranquilla, senza rinunciare alla comodità dei servizi cittadini. Per ricevere ulteriori informazioni, contattateci al numero 05741560060.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

