



Rif.: 61064470

€ 219.000

Quadrilocale in vendita

Prato, Via santa gonda - Valentini Zarini

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 90 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 960
Bagni:	1
Balconi:	2
Box:	1
Piano:	2

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 123.32 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 321.21 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Zona Santa Gonda Proponiamo in vendita appartamento situato al secondo piano di una palazzina con facciate, tetto e ascensore rinnovati recentemente. Ideale per chi cerca una soluzione abitativa pronta all'uso grazie ai lavori di rimodernamento del bagno e della cucina già effettuati. La casa risulta funzionale e ben collegata ai principali servizi della città. La zona giorno è composta da cucina con accesso al terrazzo di servizio sul retro del fabbricato e soggiorno anch'esso collegato ad un ulteriore terrazzo offrendo spazi ampi e accoglienti per la vita quotidiana. Il bagno, finestrato e dotato di doccia. La zona notte offre un'ampia camera matrimoniale e una camera media che garantiscono comfort e privacy. Un ulteriore vantaggio è rappresentato dal garage, che offre una soluzione comoda per il parcheggio o ad uso

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

