



Rif.: 61051177

**€ 165.000**

**5 locali in vendita**

**Prato, Viale Vittorio Veneto - Valentini Zarini**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 720
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 123.23 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 321.21 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Zona Viale Vittorio Veneto Proponiamo in vendita appartamento al secondo piano di un edificio senza ascensore. L'immobile ristrutturato nel 2005, offre spazi interni generosi, ideali per chi cerca comfort e funzionalità. La zona giorno comprende ampia sala, cucinotto, ripostiglio e bagno finestrato con doccia. Zona notte composta da, due camere matrimoniali tutte e due con accesso ai balconi, perfette per garantire il massimo ad una numerosa famiglia. L'immobile gode di una spaziosa soffitta per uso rimessa. Situato in una zona centrale di Prato, l'immobile permette di godere di tutti i servizi e le comodità che la città offre, rendendolo una scelta ideale per chi desidera vivere in un contesto urbano ben servito. Termosingolo Per ricevere ulteriori informazioni potete chiamare allo 0574.1560060, mandarci un messaggio su WhatsApp al 3271128896 oppure venirci a trovare in Via Emilio Boni 30/G Prato (PO).

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

