



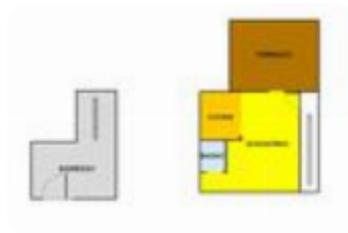
Rif.: 61046557

€ 220.000

Casa indipendente in vendita

Prato, Via santa gonda - Valentini Zarini

<b>Tipologia:</b>	rustici / casine / case
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 123.23 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 321.21 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Zona Santa Gonda Proponiamo in vendita terratetto ristrutturato su più livelli in zona interna, non trafficata e ben servita. Completamente ristrutturato nel 2010, l'immobile offre un ambiente moderno e accogliente con zona giorno open space con angolo cottura, bagno con doccia e terrazzo abitabile per momenti di svago. Nella zona notte invece troviamo una camera da letto e uno studio entrambi con accesso al balcone. Bagno di servizio finestrato con vasca cabinata ad uso doccia. Al terzo piano troviamo un'altra terrazza abitabile perfetta per momenti con gli amici e cene all'aperto. L'aria condizionata presente in ogni stanza assicura un clima piacevole in ogni stagione. L'immobile non presenta alcuna spesa condominiale. Per ricevere ulteriori informazioni potete chiamare allo 0574.1560060, mandarci un messaggio su WhatsApp al 3271128896 oppure venirci a trovare in Via Emilio Boni 30/G Prato (PO).

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

