



Rif.: 61023714

**€ 850.000**

**Bifamiliare in vendita**

Prato, Via della Liberazione - Valentini Zarini

|                        |             |
|------------------------|-------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ville       |
| <b>Superficie:</b>     | mq 260 ca.  |
| <b>Locali:</b>         | 4           |
| <b>Sottotipologia:</b> | bifamiliare |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0         |
| <b>Bagni:</b>          | 2           |
| <b>Balconi:</b>        | 2           |
| <b>Box:</b>            | 1           |
| <b>Piano:</b>          | 1           |

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 123.23 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 321.21 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Zona Via PomeriaProponiamo in vendita villa libera su quattro lati con tetto e facciate ristrutturate nel 2017. Il piano terra è composto da salone spazioso, cucina abitabile con ripostiglio e disimpegno che divide la zona giorno dalla zona notte dove troviamo due camere da letto, una matrimoniale e una media, un bagno finestrato. Il piano terra ha diretto accesso al giardino sul retro, dove troviamo un garage al quale si può accedere anche dalla strada tramite cancello elettrico. Al primo piano sono presenti 4 camere da letto matrimoniali di cui due con accesso ai terrazzi e bagno finestrato. Al secondo piano troviamo la soffitta composta da tre comode stanze per uso rimessa e lastrico solare. Bella, signorile e accogliente, è la casa ideale per chi ha bisogno di spazio, esclusività e ricercatezza, e per chi ha voglia di godersi bellissimi

## Mapa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

