



Rif.: 61008252

**€ 235.000**

**Trilocale in vendita**

**Prato, Via Zarini - Valentini Zarini**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.000
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 123.33 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 321.21 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Zona Via Zarini Proponiamo in vendita appartamento al primo piano di una palazzina del '98, priva di barriere architettoniche, con presenza di terrazza abitabile e garage. La zona giorno si apre con soggiorno spazioso che offre accesso ad un terrazzo abitabile, ideale per momenti di relax con affaccio piacevole. La zona notte comprende una camera matrimoniale, una camera singola sempre con accesso al terrazzo abitabile e bagno finestrato. Completa la proprietà un comodo garage, che garantisce praticità e sicurezza. L'appartamento è dotato aria condizionata, assicurando comfort in ogni stagione. Questa soluzione abitativa rappresenta un'opportunità interessante per chi cerca una residenza ben collegata e in una zona servita. Termosingolo Per ricevere ulteriori informazioni potete chiamare allo 0574.1560060, mandarci un

## Mapa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

