



Rif.: 60972741

€ 229.000

Quadrilocale in vendita

Prato, Via fra bartolomeo - Valentini Zarini

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.100
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 123.23 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 321.21 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Zona Viale Montegrappa Proponiamo in vendita appartamento di quattro vani ristrutturato completamente nel 2013, situato al primo piano di uno stabile dotato di ascensore, offre una disposizione spaziosa e funzionale, ideale per chi cerca comfort e praticità. La zona giorno, caratterizzata da un'ampia sala luminosa garantisce un ambiente accogliente e versatile, mentre la cucina abitabile, con accesso a un terrazzo, crea uno spazio perfetto per momenti di convivialità. La zona notte è composta da 2 camere matrimoniali entrambe molto confortevoli. Dal disimpegno si accede comodamente al ripostiglio a uso lavanderia e ai due bagni, entrambi finestrati: uno dotato di vasca e l'altro di una pratica doccia. Completano l'immobile un garage di proprietà, che aggiunge ulteriore comodità e funzionalità, rendendo

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

