



Rif.: 60894942

€ 160.000

5 locali in vendita

Prato, Viale Montegrappa - Valentini Zarini

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 110 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	5 locali
Spese Annuie:	€ 840
Bagni:	1
Terrazzi:	3
Box:	1
Piano:	4

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 123.23 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 321.21 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Montegrappa - Viale Montegrappa Proponiamo in vendita appartamento di 5 vani lungo il Viale Montegrappa, ottimo per la vicinanza a tutti i servizi della zona tra cui il centro storico e la stazione centrale di Prato. L'immobile è ubicato al quarto piano senza ascensore, compreso di un comodo garage e di una soffitta. Entrando nella proprietà veniamo accolti dall'ingresso che ci guida nella zona giorno composta da cucina abitabile con terrazzo e soggiorno con secondo terrazzo che affaccia direttamente sul viale principale. La zona notte è composta da tre camere da letto matrimoniali di generose metrature, di cui una con terzo terrazzo, perfette per i nuclei familiari più numerosi. Completa il tutto il bagno finestrato con doccia e un ampio comodo ripostiglio. L'immobile è dotato di aria condizionata in quasi

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

