



Rif.: 60860545

## € 235.000

### Quadrilocale in vendita

Prato, Via Emilio Boni - Valentini Zarini

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 650
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 164.80 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 152.08 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Valentini Zarini - Via Emilio Boni In prossimità dei principali servizi, proponiamo in vendita appartamento di 4 vani al primo piano con ascensore. L'immobile è stato completamente e finemente ristrutturato nei primi anni del 2000. Entrando nell'immobile veniamo accolti dal disimpegno che divide le varie stanze della casa. La zona giorno è composta dal soggiorno e dalla cucina abitabile dal quale si accede al primo terrazzo che la rende molto luminosa anche grazie all'esposizione a sud. Proseguendo abbiamo la zona notte composta da due camere da letto matrimoniali, di cui una con terrazzo. Completa l'immobile il bagno finestrato con doccia. L'immobile è caratterizzato dalla presenza di un garage e di una zona lavanderia dalla quale si accede direttamente dal pianerottolo della casa. Le spese condominiali

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

