



Rif.: 60847619

**€ 235.000**

**6 locali in vendita**

**Prato, Via Emilio Boni - Valentini Zarini**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 140 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	6 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Box:</b>	1

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 164.80 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 152.08 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☹

Valentini Zarini - Via Emilio Boni In ottima zona residenziale dotata di tutti i principali servizi, tra Via Zarini e Via Ferrucci, proponiamo in vendita appartamento di 6 vani posto al piano terra. L'immobile si trova in buono stato manutentivo, ottimo per le famiglie più numerose, caratterizzato da due terrazze abitabili ove è possibile trascorrere le calde sere d'estate in compagnia di amici e parenti. Entrando nella proprietà veniamo accolti nell'ingresso principale collegato al lungo corridoio che man mano ci accompagna nelle varie stanze della casa. La zona giorno è composta da un'accogliente e ampio soggiorno collegato al cucinotto finestrato. L'ambiente è reso luminoso grazie alla porta finestra che ci conduce al resede abitabile. La zona notte è composta da quattro camere da letto di cui tre matrimoniali e una singola, nella quale troviamo la seconda porta finestra dalla quale accediamo al

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

