



Rif.: 60842141

**€ 210.000**

**Quadrilocale in vendita**

Prato, Viale montegrappa - Valentini Zarini

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 115 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 2.800
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 123.23 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 32121.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Montegrappa - Viale Montegrappa In ottimo contesto condominiale in una delle zone più servite e ad un passo dal centro di Prato proponiamo in vendita appartamento di 4 vani con doppi servizi posto al secondo piano con ascensore.L'immobile ci accoglie con il salone doppio perfetto per ospitare le famiglie più numerose. Attraverso la porta finestra che da sul soggiorno accediamo all'ampio terrazzo abitabile.Completa la zona giorno la cucina abitabile con accesso al secondo spazio esterno utile anche come zona lavanderia.La zona notte comprende due camere da letto matrimoniali di cui una delle due con bagno privato e secondo accesso al terrazzo abitabile.E' presente sempre nella zona notte il secondo servizio finestrato con vasca da bagno.E' presente anche una comoda cantina, dettaglio che arricchisce la proprietà.Termocentralizzato.Le spese condominiali ammontano a 200€ annui (iva inclusa).

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

