



Rif.: 60821334

**€ 245.000**

**Trilocale in vendita**

Prato, Via del Romito - Valentini Zarini

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 850
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Box:</b>	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 123.32 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 321.21 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Valentini Zarini - Via Del Romito A pochi passi dai principali servizi ed a soli 300m dal centro, proponiamo in vendita appartamento di 4 vani con giardino, terrazza abitabile e garage in contesto condominiale del 2004. L'immobile si presenta in ottimo stato manutentivo grazie alla cura e alla passione degli attuali proprietari, esaltando così la qualità e le finiture della casa. il condominio è di recente costruzione, infatti l'intero fabbricato è privo di barriere architettoniche. Ubicato al piano terra rialzato, l'appartamento ci accoglie direttamente sulla zona giorno che si presenta in open space, caratterizzata da ampio soggiorno ed angolo cottura in un unico ambiente. Dalla zona giorno si ha accesso ad un terrazzo abitabile con zona lavanderia, finendo poi con l'accesso al giardino dove poter passare i vostri pomeriggi in compagnia di amici e familiari. Proseguendo, attraverso un disimpegno, accediamo alla zona

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

