



Rif.: 61244065

**€ 240.000****Trilocale in vendita****Prato, Via Costanza Cepperelli - Grignano**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1

**Classe energetica:** **EP globale non rinnovabile:** 126.54 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP invernale del fabbricato:** ☹️**EP estiva del fabbricato:** ☺️

GRIGNANO - Via Costanza Cepperelli NOSTRA ESCLUSIVA - In una zona di grignano con molta quiete e spazi verdi, proponiamo in vendita un 3,5 al piano terra facendo parte di una porzione di bifamiliare. Veniamo subito accolti da un giardino che divide il portone dal marciapiede. Attraversando l'ingresso, ci troviamo di fronte allo spazioso e luminoso disimpegno che ci porta ai vari locali della casa: subito all'entrata, sulla nostra destra troviamo la prima delle 2 camere da letto matrimoniale con affaccio sul giardinetto privato. Proseguendo verso il disimpegno, troviamo un comodo e spazioso ripostiglio. La seconda camera matrimoniale, ampia e luminosa, affaccia sul resede che si trova sul retro della casa. Il bagno è finestrato e dotato di doccia walk-in. Passando per l'ampia cucina abitabile invece, troviamo l'accesso al resede in cui possiamo trovare un altro ripostiglio esterno e la zona della caldaia. Ad aggiungere valore all'immobile troviamo il posto auto di fronte al resede privato che si trova sul retro. Si precisa

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

