



Rif.: 61176520

# € 225.000

## Quadrilocale in vendita

Prato, Via Armando Meoni - Grignano

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 960
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **F**

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

GRIGNANO - VIA ARMANDO MEONINOSTRA ESCLUSIVA -

Proponiamo in vendita, per un ottimo investimento, in una zona piena di servizi un appartamento di 3,5 vani già affittato fino al 2028. L'appartamento si trova al secondo piano di un palazzo con ascensore. Le due camere da letto matrimoniali sono entrambe molto spaziose e luminose. Il bagno ha una doccia ed è finestrato. Il soggiorno è molto ampio ed è collegato alla cucina non abitabile con angolo cottura che ci conduce ad uno spazioso balcone che percorre la lunghezza della casa. Dall'altro lato dell'appartamento si ha invece un ampio e comodo terrazzo verandato. In quasi tutti i locali troviamo l'aria condizionata. L'immobile offre anche uno spazioso ripostiglio ed un posto auto al coperto sotto il condominio. Ad aggiungere valore alla proprietà la ristrutturazione interna datata al 2015, la e la presenza di affittuari educati e disponibili. Per ricevere maggiori informazioni e/o

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

