



Rif.: 61167512

# € 309.000

## Quadrilocale in vendita

Prato, Via Augusto Righi - Le Badie

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 100 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 4            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 4 locali     |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 1.200      |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1            |
| <b>Box:</b>            | 1            |

Classe energetica: **A2**

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

BADIE - Via Augusto Righi NOSTRA ESCLUSIVA In una zona tranquilla e residenziale, vicina a tutti i servizi essenziali e le strade principali, proponiamo in vendita un quadrilocale al pian terreno con giardino. Il primo ambiente che ci ospita è il soggiorno, ampio, luminoso e arioso, dal quale si ha anche l'accesso al resede che si trova di fronte alla casa. Le camere da letto sono due, entrambe matrimoniali e luminose, da una di esse si può avere la possibilità, passando da un piccolo balcone, di arrivare sempre al resede. I bagni sono sempre due, attualmente uno dei due ambienti viene utilizzato come studio, ad ogni modo entrambi sono ampi e finestrati. Dal disimpegno si ha accesso anche ad uno spazioso ripostiglio. La cucina è ampia e dotata di angolo cottura, la luminosità della stanza è data anche dalla presenza della porta finestra che ci conduce al giardino privato presente sul retro della casa. Ad aggiungere valore all'immobile la presenza di garage e l'alta classe energetica. Per ricevere maggiori informazioni e/o fissare un appuntamento contattateci allo 05741854734 oppure al 3248716475

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

