



Rif.: 61211268

**€ 390.000**

**5 locali in vendita**

**Prato, Via di Popolino - San Giusto**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 135 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.000
<b>Bagni:</b>	2
<b>Box:</b>	1



**Classe energetica:** **E**

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

SAN GIUSTO - VIA DI POPOLINO NOSTRA ESCLUSIVA Nella zona residenziale di San Giusto proponiamo in vendita accogliente appartamento al piano terra, perfetto per chi desidera comfort, funzionalità e spazi vivibili sia interni che esterni. L'ingresso si apre sulla zona giorno con soggiorno e cucina open space, un ambiente moderno e accogliente, ideale per condividere momenti in famiglia o con amici. Le ampie aperture garantiscono una piacevole luminosità naturale durante tutta la giornata. La zona notte è composta da due camere da letto, entrambe con accesso diretto al giardino privato. Completa il piano un bagno funzionale e ben rifinito. Il giardino di 250 mq, che circonda l'appartamento su due lati, uno spazio verde riservato, perfetto per pranzi all'aperto, momenti di relax o per chi ha bambini o animali domestici, da qui si accede direttamente alla taverna, un ambiente ampio e versatile che si presta a molteplici utilizzi: sala hobby, zona cinema, palestra o spazio per ospiti. Qui troviamo anche un secondo bagno recentemente modernizzato, curato nei dettagli e pronto all'uso. Completa la proprietà il garage, collegato internamente e quindi

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

