



Rif.: 61141183

**€ 145.000**

## Casa indipendente in vendita

Prato, Via per Casale - Tobbiana

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | rustici / cascine / case |
| <b>Superficie:</b>     | mq 140 ca.               |
| <b>Locali:</b>         | 5                        |
| <b>Sottotipologia:</b> | casa indipendente        |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0                      |
| <b>Bagni:</b>          | 1                        |



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 198.03 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 198.03 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

TOBBIANA - VIA DI CASALE NOSTRA ESCLUSIVA Nel centro di Tobbiana, comodo per la vicinanza ai principali servizi, proponiamo in vendita terratetto disposto su tre livelli. Al piano terra l'ingresso ci conduce alla cucina abitabile con angolo cottura e al salotto, con ripostiglio sottoscala. Salendo al primo piano troviamo la zona notte composta da due camere matrimoniali. Al secondo piano si trova il bagno finestrato e la soffitta che presenta altezze comode per poter ricavare un ulteriore zona notte. Questa casa rappresenta una soluzione versatile per famiglie o per chi desidera personalizzare gli spazi secondo le proprie esigenze. Resta sempre aggiornato sulle nostre novità

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

