



Rif.: 61138893

# € 610.000

## Villa singola in vendita

Prato, Via dei Tini - Iolo

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 290 ca.
Locali:	8
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	3
Terrazzi:	2
Box:	1
Posti auto:	3

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 198.03 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 198.03 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

**IOLO - VIA DEI TININOSTRA ESCLUSIVA** Nella tranquilla località di Iolo, immersa nel verde, proponiamo in vendita villa singola libera su quattro lati. La proprietà è suddivisa internamente in due unità abitative con dependance esterna, offrendo una soluzione ideale per famiglie numerose e per chi cerca spazi indipendenti. Entrambi gli appartamenti presentano un ingresso indipendente e separato. Al piano terra, si trova un appartamento bilocale con taverna e garage. Al primo piano, un appartamento di quattro vani con salotto doppio, cucina con sala da pranzo, due camere matrimoniali e bagno finestrato. Il giardino di 500 mq circonda la proprietà, creando un'oasi di tranquillità, dove troviamo l'accesso alla dependance esterna con cucina, camera da letto e bagno. Completano la proprietà il garage di 30 mq e 3 posti auto. Resta

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

