



Rif.: 61138893

**€ 610.000**

### Villa singola in vendita

Prato, Via dei Tini - Iolo

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 290 ca.
<b>Locali:</b>	8
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	3


 Classe energetica: 

EP globale non rinnovabile: 198.03 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 198.03 kW h/m² anno

 EP invernale del fabbricato: 

 EP estiva del fabbricato: 

Iolo - VIA DEI TININOSTRA ESCLUSIVANella tranquilla località di Iolo, immersa nel verde, proponiamo in vendita villa singola libera su quattro lati.La proprietà è suddivisa internamente in due unità abitative con dependance esterna, offrendo una soluzione ideale per famiglie numerose e per chi cerca spazi indipendenti.Entrambi gli appartamenti presentano un ingresso indipendente e separato.Al piano terra, si trova un appartamento bilocale con taverna e garage. Al primo piano, un appartamento di quattro vani con salotto doppio, cucina con sala da pranzo, due camere matrimoniali e bagno finestrato.Il giardino di 500 mq circonda la proprietà, creando un'oasi di tranquillità, dove troviamo l'accesso alla dependance esterna con cucina, camera da letto e bagno.Completano la proprietà il garage di 30 mq e 3 posti auto. Resta

### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

