



Rif.: 61138891

↓ € 205.000

€ 210.000 (-3%)

## Quadrilocale in vendita

Prato, Via delle Gardenie - San Giusto

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 94 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 500
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

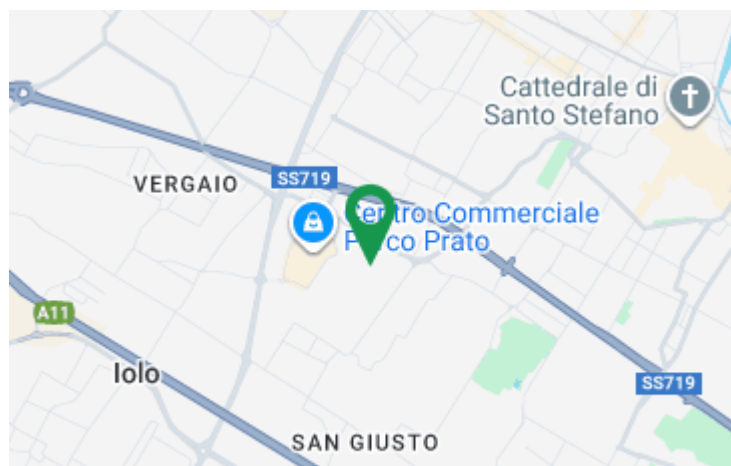
Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

**SAN GIUSTO - VIA DELLE GARDENIE NOSTRA ESCLUSIVA** Nel cuore della località di San Giusto, si propone in vendita un appartamento situato al primo piano, completamente ristrutturato. L'immobile offre spazi ben distribuiti e funzionali. L'appartamento è composto da quattro vani, presentando una zona giorno open space dalla quale si accede sull'ampio terrazzo che offre uno spazio esterno ideale per momenti di relax con vista sul verde circostante, regalando tranquillità e luminosità durante tutta la giornata. Proseguendo troviamo un ampio disimpegno che ci conduce nella zona notte dove troviamo tre camere da letto matrimoniali di ampie metrature e il bagno finestrato ben rifinito e dotato di tutti i comfort necessari. Infine completa la proprietà la cantina privata al piano seminterrato pratica per riporre biciclette. La posizione strategica permette di godere della tranquillità della zona, pur essendo a breve distanza dai principali servizi e collegamenti. Una soluzione abitativa che coniuga comodità e praticità.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

