



Rif.: 60992022

**€ 480.000**

**Villa a schiera d'angolo in vendita**  
 Prato, Via Argine del Fosso - Casale

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 240 ca.
<b>Locali:</b>	7
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera d'angolo
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 80.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

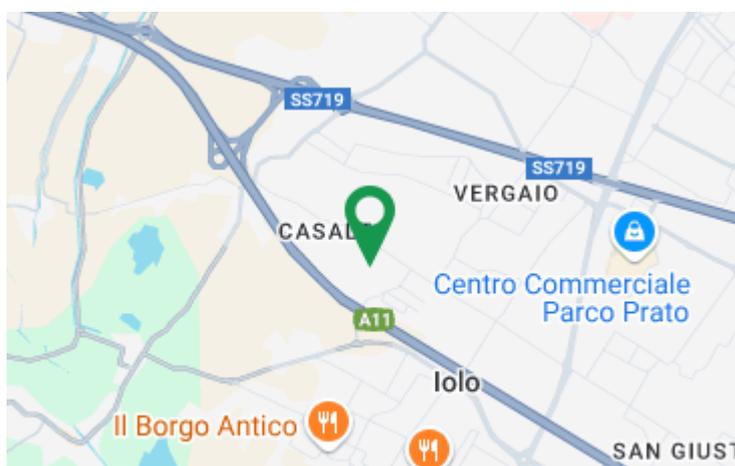
**EP globale rinnovabile:** 80.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

CASALE - VIA ARGINE DEL FOSSONOSTRA ESCLUSIVANEIl centro di Casale, comodo per la vicinanza all'uscita di Prato Ovest, proponiamo in vendita terratetto libero su tre lati diviso in bifamiliare di costruzione dei primi anni 2000. Il giardino frontale di 40 Mq ci conduce all'ingresso dell'abitazione. L'appartamento al piano terra è composta da zona giorno divisa tra salotto e cucina abitabile, camera matrimoniale e bagno finestrato. L'appartamento al primo piano si compone da cucina abitabile, salotto, camera matrimoniale, camera singola e bagno finestrato. Tramite scala a chiocciola si accede alla soffitta che ricopre l'intera superficie della casa e presenta altezze comode da poter sfruttare per ricavare una seconda zona notte. Dalla scala interna al piano terra si accede alla taverna adibita a una seconda zona giorno con

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

