



Rif.: 60981622

**€ 200.000**

**Porzione di bifamiliare in vendita**

Prato, Via S. Giusto - San Giusto

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 103 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 100
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 147.60 kW h/m<sup>2</sup> anno

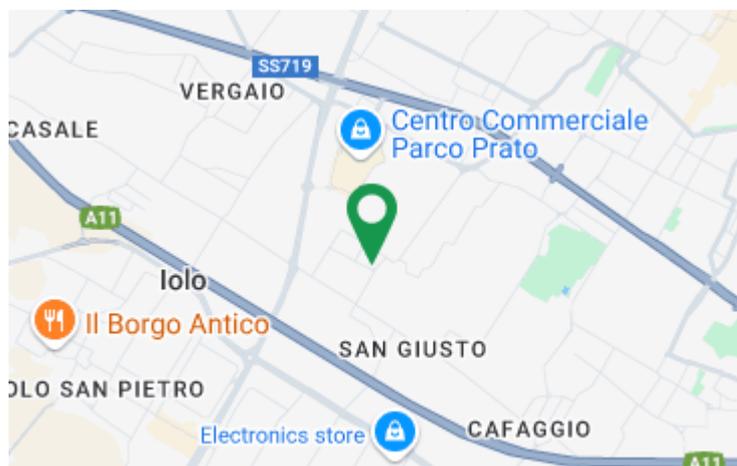
EP globale rinnovabile: 0.60 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

SAN GIUSTO - VIA DI SAN GIUSTO NOSTRA ESCLUSIVA In una zona ben servita, comoda per la vicinanza al centro commerciale Parco Prato e alle principali vie di comunicazione, proponiamo in vendita primo piano in bifamiliare con ingresso indipendente dalla scala esterna. L'ampio terrazzo è un ottimo spazio per mangiare comodamente d'Estate. La distribuzione interna ricorda gli anni '70 con l'ampio ingresso che divide gli ambienti. La cucina grande è oggi un perfetto soggiorno pranzo. Le due camere da letto, matrimoniale e media, sono esposte a Sud e godono della luce durante tutto l'arco della giornata. Il bagno finestrato è completo di zona lavanderia. Al piano superiore la soffitta è alta e completamente pavimentata con il secondo bagno

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

