

Rif.: 60863420

↓ € 90.000

€95.000 (-6%)

## Quadrilocale in vendita

Prato, Via delle Gardenie - San Giusto

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 89 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 700
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 45.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 567.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

SAN GIUSTO - VIA DELLE GARDENIE NOSTRA ESCUSLIVA In una zona ben servita, comoda per la vicinanza al centro commerciale Parco Prato, al polo didattico di Reggiana e alle principali vie di comunicazione, proponiamo in vendita NUDA PROPRIETÀ.

L'appartamento al piano terra rialzato ci accoglie nella zona giorno che comprende la cucina abitabile, con accesso tramite porta finestra allo spazioso terrazzo. Successivamente troviamo l'ampio soggiorno e attraverso la porta finestra possiamo uscire nell'ampio giardino privato. Andando avanti nel disimpegno la casa ci accoglie nella zona notte che comprende due camere da letto matrimoniali e il bagno finestrato. Infine ad arricchire la proprietà è presente una comoda cantina sia ad uso esclusivo sia ad uso condominiale. Resta sempre aggiornato sulle nostre novità seguendo i canali social



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

