



Rif.: 60781682

**€ 168.000**

**Casa indipendente in vendita**

Prato, Via Borgo Di Casale - Casale

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 113 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 100
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** G

**Prestazione energetica:** 185,25 kW h/m<sup>2</sup> anno

CASALE - VIA BORGO DI CASALE NOSTRA ESCLUSIVANel centro di Casale, comodo per la vicinanza al Centro Commerciale ParcoPrato, proponiamo in vendita terratetto disposto su due livelli oltre soffitta.L'ingresso principale dalla strada accompagna alla zona giorno che si sviluppa al piano terra, dove troviamo il salotto di ampie dimensioni, la sala da pranzo con forno a legna e la cucina abitabile. La scala, con gradini rifiniti in cotto, ci conduce alla zona notte composta da una camera matrimoniale, con un comodo bagno privato, e una camera media. L'immobile si presenta in ottime condizione grazie alla ristrutturazione totale del 2000.In seguito sono stati apportati i necessari interventi di manutenzione, tra i quali il rifacimento del tetto eseguito nel 2010 e la sostituzione della caldaia 5 anni fa. Vi è la possibilità di acquistare una rimessa di 45 Mq di fronte la proprietà ad Euro 35.000.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

