



Rif.: 61232513

↓ € 230.000

€ 235.000 (-3%)

## Bilocale in vendita

Prato, Via Elsa Morante - Cafaggio

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 50 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.000
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 140.15 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 191.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

CAFAGGIO-Via Elsa MoranteNOSTRA ESCLUSIVANella zona di Cafaggio proponiamo in vendita un bilocale al piano terra con giardino e box auto.All'ingresso veniamo accolti dalla zona giorno, composta da soggiorno con angolo cottura, ambiente luminoso e ben organizzato, caratterizzato da due uscite verso l'esterno.Dal soggiorno si accede al giardino frontale di circa 115 mq, perfetto per pranzi, cene all'aperto e per i nostri amici a quattro zampe, per godersi momenti di relax o per chi desidera vivere la casa anche nella bella stagione. Dalla porta finestra della cucina si raggiunge la resede tergalé dell'immobile, di circa 45 mq, anch'essa abitabile e versatile, ideale come ulteriore zona relax o area di servizio.Il disimpegno porta alla zona notte, dove

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

