



Rif.: 61215044

**€ 400.000**

**Casa indipendente in vendita**  
 Prato, Via Cecco Angiolieri - Cafaggio

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 170 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1

Questo immobile è esente da classe energetica

CAFFAGGIO - Via Cecco Angiolieri NOSTRA ESCLUSIVA Nella zona più tranquilla di Cafaggio, in una strada interna, proponiamo in vendita un ampio terratetto libero su tre lati con giardino e garage. Al piano terra veniamo accolti dall'ingresso che ci conduce ad un accogliente salotto, la sala da pranzo con cucinotto e bagno finestrato dotato di box doccia e un piccolo ripostiglio. Tramite scale interne si accede al primo piano, composto da una spaziosa camera matrimoniale con accesso al balcone, una seconda camera media con accesso al terrazzo e una stanza di passaggio di circa 15 mq, ideale come studio, zona guardaroba o ulteriore zona living. Completa il piano un secondo bagno finestrato, completo di box doccia e vasca. Completa l'immobile la soffitta di circa 60 mq, praticabile e con altezze che permettono di stare comodamente in piedi. All'esterno è presente un comodo ripostiglio ad uso lavanderia di circa 15 mq con lastrico solare, e l'ampio giardino ideale per cene in famiglia, per i proprio momenti di relax e per chi è amante degli animali. L'immobile necessita di alcuni lavori di ammodernamento, ma rappresenta un'ottima opportunità grazie agli ampi spazi, per poterla

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

