



Rif.: 61214320

**€ 285.000**

**Trilocale in vendita**

**Prato, Via Iacopo da Lentini - Cafaggio**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 95 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 200
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	4
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 225.66 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.89 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

CAFAGGIO- Via Iacopo da Lentini NOSTRA ESCLUSIVA Proponiamo un appartamento in zona Cafaggio, nella zona più tranquilla e servita, si trova al secondo piano senza ascensore, l'immobile si estende su due piani ed è un immobile completamente ristrutturato. Al piano di entrata veniamo accolti da una luminosa sala con camino che ci conduce alla prima terrazza. Proseguendo ci accoglie un'ampia cucina abitabile con accesso ad una seconda terrazza utilizzata come zona lavanderia, continuando troviamo un ampio disimpegno che porta al bagno finestrato con box doccia e la camera matrimoniale con terrazza personale. Salendo le scale troviamo la soffitta adesso adibita a camera da letto matrimoniale con un'ulteriore terrazza a tasca abitabile. Completa l'immobile un box di circa 50mq. Per ricevere

## Mapa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

