



Rif.: 61214319

**€ 205.000**

## Trilocale in vendita

Prato, Via del Ferro - Paperino

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 75 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 1.500      |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1            |
| <b>Box:</b>            | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 76.21 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.07 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

PAPERINO - Via del Ferro NOSTRA ESCLUSIVANella zona di Paperino, proponiamo in vendita un appartamento al primo piano con ascensore e garage. Entrando veniamo accolti dall'ampio soggiorno con angolo cottura dove abbiamo l'accesso al terrazzo di circa 13 mq, ideale per momenti di relax all'aria aperta che rappresenta un valore aggiunto. Il disimpegno ci accompagna alla zona notte composta da camera matrimoniale, vano guardaroba adibito a cameretta, bagno finestrato con box doccia e ripostigli. Completa la proprietà il garage ubicato al

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

