



Rif.: 61151730

**€ 289.000**

### Casa indipendente in vendita

Prato, Via dell'Alloro - Paperino

**Tipologia:** rustici / cascine / case

**Superficie:** mq 95 ca.

**Locali:** 4

**Sottotipologia:** casa indipendente

**Spese Annuie:** € 600

**Bagni:** 1

**Posti auto:** 2

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 130.90 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞



PAPERINO - VIA DELL'ALLORONOSTRA ESCLUSIVAIn zona tranquilla e ben servita proponiamo in vendita un caratteristico terratetto disposto in un vecchio cascinale ristrutturato completamente nel 2006, sviluppato su due livelli, ideale per chi cerca un'abitazione dal sapore autentico toscano.Al piano terra troviamo l'accogliente soggiorno, la cucina abitabile in muratura, perfetta per pranzi e cene in famiglia, un comodo ripostiglio e la resede tergale, ideale per momenti di relax o per piccoli spazi verdi.Dalle scale interne si accede al primo piano, dove si sviluppa la zona notte composta da due camere, di cui un'ampia e luminosa camera matrimoniale, dotata anche di velux automatizzata installata nel 2025 e una singola, oltre a un bagno con box doccia e aspirazione forzata.L'immobile viene completato da due posti auto privati, di cui uno coperto e uno scoperto. L'immobile si presenta in ottimo stato di manutenzione e presenta le caratteristiche tipiche dello stile rustico toscano, con travii a vista e dettagli che conferiscono calore

### Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

