



Rif.: 61138453

↓ € 245.000

€ 259.000 (-6%)

### Casa indipendente in vendita

Prato, Via del Ferro - San Giorgio A Colonica

**Tipologia:** rustici / cascine / case

**Superficie:** mq 140 ca.

**Locali:** 5

**Sottotipologia:** casa indipendente

**Spese Annuie:** € 0

**Bagni:** 2

**Classe energetica:** E

**EP globale non rinnovabile:** 178.29 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 9.10 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☺

SAN GIORGIO A COLONICA NOSTRA ESCLUSIVA In zona tranquilla e ben servita proponiamo in vendita un terratetto, disposto su più livelli, divisibile in due unità abitative. Al piano terra troviamo il bilocale composto dalla cucina abitabile, camera matrimoniale, un comodo ripostiglio sottoscala, il bagno finestrato con box doccia e una resede tergale. Salendo le scale interne arriviamo al primo piano, dove troviamo l'appartamento di tre vani e mezzo, composto dall'ampio soggiorno con angolo cottura, due camere matrimoniali e il bagno finestrato con box doccia. L'immobile dispone di una soffitta da cui si accede tramite botola. Negli anni l'immobile ha subito lavori di ristrutturazione, come: Rifacimento della scala interna; - Rifacimento dell'impianto idraulico e gas in cucina al piano terra; - Ristrutturazione del bagno al primo piano; - Rifacimento dell'impianto elettrico; - Infissi interni ed esterni con inferiate. Per ricevere maggiori informazioni e/o fissare un



## Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

