



Rif.: 61107052

€ 260.000

Quadrilocale in vendita

Prato, Via Emanuele Bettini - Paperino

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 90 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annue:	€ 2.400
Bagni:	2
Terrazzi:	2
Box:	1
Piano:	2

Classe energetica: **A1**

EP globale non rinnovabile: 31.76 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.37 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

PAPERINO - VIA EMANUELE BETTINOSTRA ESCLUSIVA In una moderna palazzina di nuova costruzione, proponiamo in vendita un appartamento al secondo e ultimo piano servito da ascensore, ideale per chi cerca comfort, efficienza energetica e spazi ben distribuiti. L'immobile si apre su una luminosa zona living con cucina abitabile, con accesso diretto alle due ampie terrazze abitabile, ideali per pranzi all'aperto o momenti di relax. La zona notte è ben separata e ospita due spaziose camere matrimoniali, entrambe con ottima esposizione, oltre a due bagni, di cui uno finestrato con vasca e l'altro ad aspirazione forzata e box doccia. Dotato di tutti i comfort delle nuove costruzioni, l'appartamento garantisce prestazioni energetiche elevate (classe A1) grazie a impianti all'avanguardia, isolamento termico

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

