



Rif.: 60931388

**€ 260.000**

**Quadrilocale in vendita**

**Prato, Via Emanuele Bettini - Paperino**

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 90 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 4            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 4 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 2.000      |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 2            |
| <b>Box:</b>            | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 2            |

**Classe energetica:** **A1**

**EP globale non rinnovabile:** 31.76 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.37 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

PAPERINO - Via Emanuele Bettini NOSTRA ESCLUSIVA Nella zona nuova di Paperino, proponiamo in vendita un appartamento al secondo ed ultimo piano con ascensore in recente costruzione. Varcando la porta d'ingresso veniamo accolti dall'ampia zona giorno composta dal soggiorno luminoso con l'accesso alla prima terrazza dell'immobile dove troviamo anche una zona lavanderia, e la cucina abitabile con l'accesso alla seconda terrazza della casa. Il disimpegno ci conduce alla zona notte con due camere matrimoniali, entrambe con la terrazza comunicante alla zona giorno, e due bagni, uno finestrato con vasca e l'altro ad aspirazione forzata con box doccia. Completa la proprietà il garage al seminteratto, dove abbiamo l'accesso sia dalla rampa condominiale con cancello automatico e sia dall'ascensore. Le specifiche

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

