



Rif.: 60823149

**€ 215.000**

**5 locali in vendita**

**Prato, Via castellano de castellani - Fontanelle**

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 120 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 5            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 5 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 1.200      |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Balconi:</b>        | 2            |
| <b>Box:</b>            | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |

**Classe energetica:** C

**EP globale non rinnovabile:** 44.58 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.13 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

FONTANELLE - Via Castellano de Castellani **NOSTRA ESCLUSIVA** In zona di Fontanelle, vicino a tutti i servizi che la zona offre, proponiamo in vendita un appartamento di 5 vani al primo piano con ascensore. Aprendo la porta d'ingresso veniamo accolti dall'ampia sala, dove troviamo una vetrata che ci conduce alla cucina abitabile adibita ad oggi a camera matrimoniale con balcone. Il disimpegno ci conduce alla zona notte composta da due camere matrimoniali, una camera singola dove ad oggi è stata adibita a cucina con balcone e due bagni, uno con doccia ad aspirazione forzata e l'altro finestrato con vasca. Completa la proprietà il garage privato e la cantina situati nel seminterrato. L'immobile è stato riqualificato energeticamente grazie all'ecobonus con rifacimento del cappotto, infissi, caldaia, tenda da sole

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

