



Rif.: 61199231

**€ 175.000**

**Quadrilocale in vendita**

Prato, Via Clementi - San Paolo

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.624
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	5

Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

SAN PAOLO - Via Clementi NOSTRA ESCLUSIVA - Proponiamo in vendita un appartamento di quattro vani, situato al quinto piano di un complesso condominiale di sei piani, servito da ascensore. L'ingresso conduce alla luminosa zona giorno, composta da un ampio soggiorno con porta finestra che permette l'accesso a un comodo terrazzo che affaccia sulla via principale. Adiacente troviamo la cucina abitabile, anch'essa con accesso diretto al predetto terrazzo, pratico e spazioso, ideale per lo svolgimento di attività quotidiane. La zona notte è ben separata e comprende due camere da letto: una spaziosa matrimoniale e una camera media con accesso al secondo terrazzo, questo verandato. Il bagno, finestrato, è dotato di box doccia. Completa la proprietà un pratico ripostiglio. L'immobile si presenta in ottime condizioni grazie ai recenti interventi di ristrutturazione; l'impianto elettrico è stato rifatto nel 2005 con relativa certificazione. L'appartamento risulta

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

