



Rif.: 61195863

**€ 255.000**

**5 locali in vendita**

**Prato, Via cristoforo colombo - San Paolo**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.800
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	4



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 123.65 kW h/m<sup>2</sup> anno

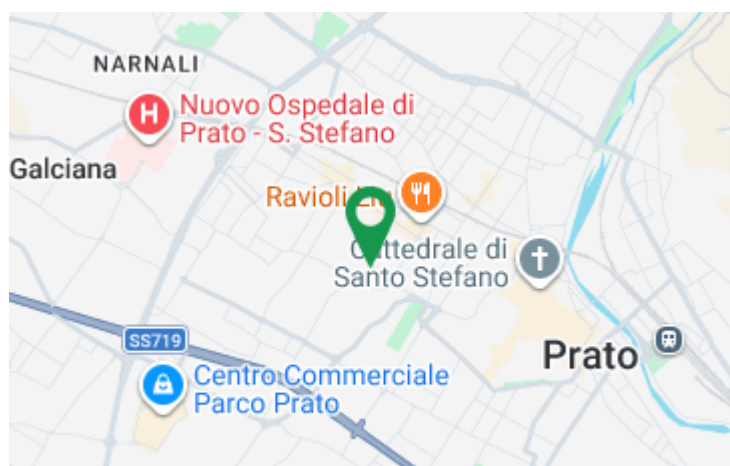
EP globale rinnovabile: 321.56 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

CHINA TOWN - Via Colombo NOSTRA ESCLUSIVA - Appartamento di 5 locali, situato in contesto condominiale tranquillo e curato, ideale per famiglie numerose o per chi necessita di ampi spazi abitativi. L'immobile si presenta in normale stato di conservazione ed è composto da ampio ingresso, soggiorno luminoso con accesso a terrazza abitabile, cucina semi-abitabile dalla quale si accede al balcone di servizio, tre camere da letto di cui due matrimoniali e una media, due bagni di cui uno finestrato e comodo ripostiglio. Gli ambienti risultano ben distribuiti e funzionali, con una buona esposizione che garantisce luce naturale durante tutta la giornata. Completa la proprietà un garage privato, comodo per parcheggio e utilizzo come spazio accessorio. Soluzione interessante per

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

