



Rif.: 61169799

**€ 89.000**

## Trilocale in vendita

Prato - San Paolo

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 75 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 1.400      |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1            |

**Classe energetica:** 

**EP globale non rinnovabile:** 175.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 175.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☺

SAN PAOLO - Via A. Borgioli NOSTRA ESCLUSIVA - Ufficio con possibilità di cambio destinazione d'uso a civile abitazione. Considerati i suoi 75mq capestabili, l'immobile si presta a realizzare un trilocale, con possibilità di personalizzazione degli spazi interni in base alle proprie esigenze. E' possibile realizzare i doppi servizi oppure una lavanderia. L'unità si trova in un contesto ordinato e facilmente accessibile, ed è caratterizzata da ambienti luminosi, spazi razionali e ottima versatilità distributiva, ideale per la realizzazione di un appartamento moderno e funzionale. Ottima opportunità sia per uso residenziale sia come investimento, grazie alla posizione e al potenziale di valorizzazione. Cambio di destinazione d'uso fattibile secondo normativa vigente (da verificare con tecnico di fiducia). Per ricevere maggiori informazioni e/o fissare un appuntamento contattateci allo 0574-441575 o scrivete via e-mail a poco3 oppure su Whatsapp al 3707207106

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

