



Rif.: 61169799

€ 89.000

Trilocale in vendita

Prato - San Paolo

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 75 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 1.400
Bagni:	1
Terrazzi:	1

Classe energetica:

EP globale non rinnovabile: 175.50 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.50 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊



SAN PAOLO - Via A. Borgioli NOSTRA ESCLUSIVA – Ufficio con possibilità di cambio destinazione d'uso a civile abitazione. Considerati i suoi 75mq capestabili, l'immobile si presta a realizzare un trilocale, con possibilità di personalizzazione degli spazi interni in base alle proprie esigenze. E' possibile realizzare i doppi servizi oppure una lavanderia. L'unità si trova in un contesto ordinato e facilmente accessibile, ed è caratterizzata da ambienti luminosi, spazi razionali e ottima versatilità distributiva, ideale per la realizzazione di un appartamento moderno e funzionale. Ottima opportunità sia per uso residenziale sia come investimento, grazie alla posizione e al potenziale di valorizzazione. Cambio di destinazione d'uso fattibile secondo normativa vigente (da verificare con tecnico di fiducia). Per ricevere maggiori informazioni e/o fissare un appuntamento contattateci allo 0574-441575 o scriveteci via e-mail a poco3 oppure su Whatsapp al 3297207106

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

