



Rif.: 61169435

€ 145.000

Trilocale in vendita

Prato - San Paolo

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 90 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Piano:	1

Classe energetica:

EP globale non rinnovabile: 123.12 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 321.21 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

San Paolo – Viale Cimarosa NOSTRA ESCLUSIVA - In zona tranquilla e senza passaggio veicolare, proponiamo in vendita appartamento di 3 locali, situato al primo piano senza ascensore di una palazzina ben tenuta e priva di spese di condominio. L'immobile si compone da ampio ingresso utilizzato come soggiorno, cucina abitabile con accesso al terrazzo tergale, due camere da letto di cui media e una matrimoniale, bagno e comodo ripostiglio. Dalla camera matrimoniale si accede al secondo terrazzo. Gli ambienti risultano ben distribuiti e funzionali, ideali per famiglie o coppie in cerca di spazi comodi. La soluzione gode di buona esposizione fronte retro per un'ottima areazione e garantisce luminosità naturale durante tutto l'arco della giornata. Completa la proprietà cantinetta sotto scala posto al piano terreno. Ottima posizione,

Scopri
Punta qui il tuo smartphone

