



Rif.: 61163895

€ 175.000

## Quadrilocale in vendita

Prato, Via Pietro Mascagni - San Paolo

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 2.100
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	4

Classe energetica: 

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊



San Paolo - Via Pietro Mascagni NOSTRA ESCLUSIVA - Proponiamo in vendita appartamento di 4 vani, disposto secondo la divisione tradizionale di un tempo, con corridoio centrale e stanze distribuite su entrambi i lati. L'immobile si distingue per gli ampi spazi interni, con camere grandi, luminose e ben arieggiate. All'ingresso dell'abitazione veniamo accolti da un corridoio centrale che distribuisce in modo funzionale tutti gli ambienti. Sulla destra si trova una cucina di ampia metratura, collegata al primo terrazzo con affaccio sul retro, ideale come spazio di servizio. Di fronte alla cucina si apre il soggiorno, luminoso e ben proporzionato, con accesso al secondo terrazzo. Proseguendo lungo il corridoio si accede alla zona notte, composta da due camere matrimoniali, entrambe spaziose e luminose, un bagno finestrato con vasca e un comodo ripostiglio. Completa la proprietà un ampio box. L'appartamento è attualmente locato, con contratto in scadenza a fine ottobre 2026. e verrà pertanto venduto

# Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

