



## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Rif.: 61127056

**€ 259.000**

### Casa indipendente in vendita

Prato, Via Pietro Mascagni - San Paolo

**Tipologia:** rustici / cascine / case

**Superficie:** mq 100 ca.

**Locali:** 4

**Sottotipologia:** casa indipendente

**Spese Annuie:** € 0

**Bagni:** 1

**Terrazzi:** 1

**Classe energetica:** 

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

SAN PAOLO - BAIADERA CON GIARDINO.NOSTRA ESCLUSIVA - Se stai cercando un immobile che unisca autenticità, potenziale e indipendenza, questa è la tua opportunità. In posizione centrale e ben collegata, proponiamo in esclusiva una baiaaderia quadrilocale, perfetta per chi desidera personalizzare la propria casa secondo gusto e necessità. L'immobile si sviluppa interamente al piano terra e gode di una comoda resede frontale privata. Entrando, ci accoglie un corridoio centrale che distribuisce in modo funzionale tutti gli ambienti della casa, garantendo privacy e indipendenza a ciascun vano. La proprietà si compone di cucina abitabile, soggiorno, due ampie camere da letto, bagno finestrato con box doccia e ripostiglio, all'interno del quale è collocata una scala a botola per l'accesso al sottotetto, utile come spazio aggiuntivo da utilizzare come zona deposito. Entrando più nello specifico, dalla cucina si ha l'accesso al giardino sul retro, un vero e proprio valore aggiunto: uno spazio esterno riservato, perfetto per vivere momenti di relax o in compagnia. All'interno del giardino è presente un casottino in muratura, utilizzabile come ripostiglio, zona

**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

