



Rif.: 61114402

**€ 135.000**

**Bilocale in vendita**

**Prato, Via San Paolo - San Paolo**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 45 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 175.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

SAN PAOLO - Via San Paolo NOSTRA ESCLUSIVA - Proponiamo in vendita un bilocale indipendente al primo ed ultimo piano. Ubicato in un buon contesto residenziale, a soli pochi passi dai principali servizi pubblici, ideale per chi cerca comodità e tranquillità. Entrando nell'appartamento, siamo accolti da un disimpegno, dove troviamo un ampio armadio utilizzabile come ripostiglio, che ci conduce alla luminosa zona giorno in ambiente unico, la quale affaccia sul balcone frontale. L'ambiente risulta estremamente luminoso e accogliente, creando un'atmosfera ideale per momenti di relax e convivialità. La zona notte è composta da una spaziosa camera da letto matrimoniale e da un bagno con doccia. L'appartamento è stato completamente ristrutturato, privo di spese condominiali e il riscaldamento è autonomo. Per ricevere maggiori informazioni e/o fissare un appuntamento contattateci al 0574 441575 o visitateci al sito [www.tecnocasa.it](http://www.tecnocasa.it)

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

