



Rif.: 61031839

**€ 155.000**

**Bilocale in vendita**

Prato, Via don antonio ciabatti - San Paolo

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 55 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 870
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 113.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 142.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

SAN PAOLO - Via Ciabatti NOSTRA ESCLUSIVA - Proponiamo in vendita bilocale recentemente ristrutturato con bellissimo terrazzo abitabile. Ci troviamo al primo piano di un piccolo contesto condominiale di recente costruzione. La zona giorno è caratterizzata da angolo cottura finestrato e zona living. Bagno finestrato con doccia. La zona notte si compone di un'ampia camera matrimoniale. A rappresentare la bellezza di questo immobile è il terrazzo abitabile di oltre 50mq a cui si accede, tramite porta finestra, sia dalla zona giorno che dalla camera da letto. Perfetto a soddisfare sia fini pratici come quello di poter creare una piccola zona lavanderia ma anche ideale per godersi il proprio tempo libero, intrattenendo cene con amici e familiari, e ritagliarsi spazi di relax e zona barbecue. A concludere, funzionale posto auto di proprietà. Per

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

