



Rif.: 61031237

**€ 195.000**

**5 locali in vendita**

**Prato, Via Ruggero Leoncavallo - San Paolo**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.200
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

SAN PAOLO - Via Ruggero Leoncavallo NOSTRA ESCLUSIVA -  
 Proponiamo in vendita appartamento di 5 vani posto al secondo piano con ascensore. Ci troviamo nel centro di San Paolo, ottimo contesto condominiale a pochi passi dai principali servizi pubblici come poste, bar e supermercato. Entrando, siamo accolti da un comodo disimpegno che ci conduce alla cucina abitabile, formata da angolo cottura e zona pranzo. Tramite porta finestra accediamo ad una funzionale veranda. Il soggiorno è molto grande e dotato di accesso al secondo terrazzo dell'abitazione, questo aperto. La zona notte si compone di tre camere da letto, due matrimoniali, una singola. Due delle quali accedono ai terrazzi tramite porta finestra. A concludere, bagno finestrato con vasca.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

