



Rif.: 61029894

**€ 95.000**

**Multilocale in vendita**

**Prato, Via Bellini - San Paolo**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 115 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	multilocale
<b>Spese Annuie:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	1



**Classe energetica:** G

EP globale non rinnovabile: 175.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

San Paolo -Via Bellini Si precisa che l'immobile è locato fino al 2027 ed è possibile apportare il cambio di destinazione a civile abitazione. Proponiamo in vendita fondo commerciale di 115mq con all'interno attività di circolo ricreativo da ormai molti anni. L'immobile è suddiviso in tre ambienti molto spaziosi, accedendo all'immobile abbiamo l'attività di vendita/accoglienza al pubblico, oltre a un comodo ripostiglio ad uso magazzino, seguendo troviamo le due sale giochi entrambe finestrate anch'esse dalle generose metrature, bagno finestrato con anti-bagno. Il fondo è dotato di un'ampia vetrina d'accesso che affaccia direttamente sulla via. Basse spese

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

