



Rif.: 61018934

**€ 1.050.000**

**Casa semindipendente in vendita**  
 Prato, Via compagnetto da prato - Ex Ospedale

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 500 ca.
<b>Locali:</b>	13
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	6
<b>Terrazzi:</b>	6
<b>Box:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	4

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 175.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

EX OSPEDALE - Via Compagnetto Da Prato NOSTRA ESCLUSIVA - Situata in una posizione strategica, vicina ai principali servizi e attività che la zona ci offre, proponiamo in vendita una soluzione in trifamiliare degli anni 2000, perfettamente suddivisa in tre unità indipendenti. L'immobile si sviluppa su più livelli e offre un'ottima disposizione degli ambienti, garantendo indipendenza e comfort per ogni unità abitativa. La prima abitazione è disposta su due livelli ed è composta da: ampia sala, cucina abitabile, bagno finestrato con doccia e camera patronale, scendendo le scale che si trovano in sala ci accoglie un'ulteriore ambiente composto da locale adibibile a seconda camera / studio/ taverna, bagno con doccia e accesso diretto al garage doppio. A completare la proprietà, resede frontale di circa 90m. La seconda

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

