



Rif.: 60896391

**€ 205.000**

**5 locali in vendita**

**Prato, Via dell'alberaccio - San Paolo**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 110 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annuë:</b>	€ 1.100
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 113.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 142.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

SAN PAOLO - via dell'Alberaccio NOSTRA ESCLUSIVA - Ubicato in una delle vie principali di San Paolo, con tutti i servizi a portata di mano ,proponiamo in vendita un appartamento di 5 vani, posto al terzo piano, dotato di ascensore. Entrando nella proprietà, siamo accolti dalla zona giorno, caratterizzata sulla destra da un'ampia cucina abitabile, con accesso ad un primo terrazzo, interamente verandato, sfruttabile come zona lavanderia. Sulla sinistra invece, troviamo un luminoso soggiorno, il quale vanta dell'affaccio di un secondo terrazzo, quest'ultimo è aperto ed abitabile, ideale per passare trascorrere piacevoli momenti in tranquillità. Proseguendo, attraverso un disimpegno, raggiungiamo la zona notte, composta da tre camere da letto, di cui due matrimoniali ed una singola. A concludere troviamo un bagno finestrato con doccia e

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

