



Rif.: 60888097

€ 199.000

Quadrilocale in vendita

Prato, Via don antonio ciabatti - San Paolo

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 105 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuë:	€ 1.080
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Posti auto:	1
Piano:	2

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 117.20 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 95.20 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

SAN PAOLO - Via Don Antonio Ciabatti NOSTRA ESCLUSIVA - Ubicato in una posizione strategica che vi permette di godere di tutti i vantaggi della vita urbana, con negozi, ristoranti e servizi nelle vicinanze, proponiamo in vendita un appartamento duplex situato al secondo ed ultimo piano, provvisto di ascensore, di un contesto condominiale di recente costruzione (anno 2004). Entrando, siamo accolti dalla zona giorno che è caratterizzata da ampio e luminoso soggiorno, ideale per intrattenere gli ospiti o rilassarsi in famiglia e in ambiente separato troviamo una cucina abitabile, dotata di tutti i comfort. Da entrambi gli ambienti è possibile raggiungere il terrazzo abitabile, caratterizzato dalle sue generose metrature e perfetto per godersi momenti di relax all'aperto. A completare è la presenza di un

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

