



Rif.: 60872751

**€ 189.000**

**5 locali in vendita**

**Prato, Via francesco cilea - San Paolo**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 95 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 180
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 123.65 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 321.56 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

SAN PAOLO - Via Francesco Cilea NOSTRA ESCLUSIVA - In piccolo contesto condominiale, ubicato in prossimità dei principali servizi ed attività del quartiere, proponiamo in vendita un appartamento di 5 vani, posto al secondo piano senza ascensore, con minime spese amministrative. Entrando nella proprietà, uno spazioso ingresso accoglie e ci conduce in tutte le varie stanze dell'immobile. Sulla destra, troviamo la zona giorno, caratterizzata da un luminoso soggiorno che vanta di ottime metrature, e da una cucina dotata di tutti i comfort, dalla quale è possibile raggiungere un terrazzo con affaccio su Via Cilea. Proseguendo, raggiungiamo la zona notte, composta da tre accoglienti camere da letto, tutte matrimoniali. Una di queste vanta

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

