



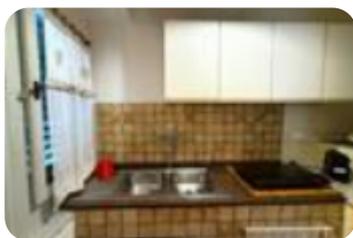
Rif.: 61107305

€ 69.000

Bilocale in vendita

Vernio, Via dell'Appennino - Montepiano

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 81 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Piano:	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 192.09 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 444.98 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

MONTEPIANO: in zona centrale e al contempo immersa nel verde, per coloro che amano vivere lontani dalla città, proponiamo in vendita un immobile che si sviluppa su due livelli. Il corpo principale dell'abitazione si sviluppa interamente al primo ed ultimo piano ed è composto da una grande zona giorno con il cucinotto, una camera e il bagno con doccia. Al piano terra è stato sfruttato lo spazio esistente, di generosa metratura, per realizzare una comoda lavanderia in aggiunta ad un ripostiglio ricavato nel sottoscala; tale spazio può essere sfruttato anche per attrezzare una vera e propria taverna oppure un'ampia camera matrimoniale. Una scenografica stufa a pellet posta al centro della zona giorno contribuisce a riscaldare in maniera confortevole l'ambiente principale della casa. Le stanze sono dotate di aria condizionata e riscaldamento con pompa di calore. Per qualsiasi informazione e/o fissare un appuntamento ci chiami al numero 0574/461752 o mandaci un Whatsapp al 3994517314 oppure ci invii

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

