

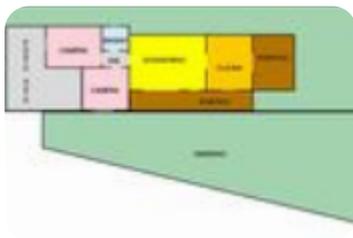
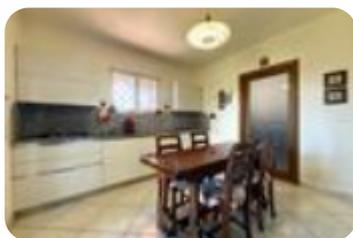


Rif.: 61057624

**€ 590.000**

**Villa singola in vendita**  
 Vaiano, Via di Bruceto - Schignano

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 183 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1



Classe energetica: **A1**

EP globale non rinnovabile: 75.32 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 49.65 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

SCHIGNANO: nel cuore di questa tranquilla località proponiamo in vendita una villa indipendente, costruita in bioedilizia nel 2013. Il giardino di circa 2400 mq, in parte carrabile, avvolge l'abitazione e offre un assolato panorama sulla vallata circostante. La villa è progettata per offrire comfort e funzionalità, con una disposizione degli ambienti che favorisce la luminosità naturale. Gli interni sono caratterizzati da finiture di qualità e una disposizione che permette una facile personalizzazione degli spazi nonché la possibilità di creare 2 ambienti fruibili in maniera indipendente. L'accesso all'immobile avviene da uno splendido porticato in legno. Il piano terra è composto dalla cucina abitabile, dal soggiorno ampio e luminoso, da due camere da letto matrimoniali e dal bagno finestrato. Al primo piano troviamo altre due camere da letto, di

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

